

Minnesanteckningar från möte Ålösunds byalag och Gullspångs kommun

Ärendenummer: 2024/104

Datum: 2025-09-30, 14.00

Plats: Ålösund

Minnesanteckningarna är upprättade av Anton Djurberg.

Deltagare:

Johan Hellman (samhällsplanerare Gullspång)

Ulrika Åberg (planansvarig Gullspång)

Eric Mellberg (teknisk nämnd)

Dennis Dahl (enhetschef VA-avdelning)

Anton Djurberg (projektledare Ålösund VA)

Peter Selmosson – Styrelseledarmot Byalaget

Kjell-Åke Wallström – medlem i Byalaget

Ann-Louise Krantz – Ordförande Byalaget

Stefan Eklund - Haddåns Vägsamfällighet

Mats Olsson - Haddåns Vägsamfällighet

Mötesanteckningar

-Presentationsrunda äger rum.

-Anton ger en övergripande uppdatering för projektet Ålösund VA. För stunden pågår samråd med markägare, ledningsägare och inom kort ska möte ske med vägföreningen ske. Ett öppet hus kommer hållas i slutet av oktober där vi visar upp projekteringen och mer exakta sträckningar av ledningar.

-Diskussion sker om förläggning av ledningar i den enskilda vägen. Anton meddelar att ledningsförläggning är aktuellt i vägen och att vilka sträckor som berörs ska avhandlas på separat möte. Vägföreningen poängterar att vägens skick inte får försämrats. Anton ska sammankalla ett möte med föreningen och kolla om Trafikverket eller Lantmäteriet har någon dokumentation om vägföreningen.

-Kommunikation: hemsidan kommer uppdateras löpande, och en anslagstavla kommer sättas upp i Ålösund med löpande informationsuppdateringar månadsvis, med start efter öppet hus. Projektet ska beakta att ”ingen-information” också är information och vara aktiva i uppdateringar av projektstatus.

-Diskussion om pumpstationer: Kommunen kommer tillhandahålla alla pumpstationer som ska sättas på respektive fastighet. Dessa kommer finnas för uthämtning från kommunens förråd tillsammans med en checklista med anvisningar för montering. Kommunen beaktar det begränsade avståndet till berg i området och överväger en modell av pumpbrunnar som är mer lågbyggd för att underlätta installationen för varje fastighetsägare.

-parterna går igenom svar på översända frågor, se svar nedan.

Frågor till möte ang anläggning V/A i Ålö sund.

30 september 2025

Frågor inkomna från byalagets medlemmar

1. Vilken entreprenör kommer PEAB anlita för grävjobb?

Detta är ej upphandlat ännu, sker närmare byggstart. Peab använder lokala UE som tas in när tiden för byggstart är klart.

2. Möjlighet att ha samma entreprenör för grävjobb på privata tomter?

Peab kommer erbjuda att ta fram offert och utföra inkoppling till respektive fastighetsägare. Varje fastighetsägare kan välja vem som ska utföra inkopplingen, men det måste följa tillverkarnas monteringsanvisningar, checklista kommer ges ut från kommunen.

3. Finns möjlighet att fastighetsägare kan få lån/avbetalningsmöjligheter från kommunen för installationskostnad?

Gällande anslutningsavgiften gäller att avbetalning kan beviljas först när samtliga andra finansieringsmöjligheter har utretts och visat sig otillräckliga. Det krävs exempelvis intyg från flera banker som styrker att belåning av fastigheten har nekats.

Observera att avbetalning inte är räntefri. Den får heller inte påverka fastighetsägarens ekonomiska livssituation negativt.

Bedömningen sker individuellt, då förutsättningarna varierar mellan olika fastighetsägare. Det finns flera parametrar som påverkar beslutet, vilket gör att generella svar inte är möjliga.

- Återbetalning ska ske inom maximalt 10 år.
- Betalningsanmärkningar utgör inte ett godtagbart skäl för avbetalning. I sådana fall krävs en värdering av fastigheten för eventuell pantsättning.
- En godtagbar säkerhet samt en borgenär krävs för att avbetalning ska kunna beviljas.

För installationskostnad på privat fastighet finns det inga möjligheter till avbetalning mot kommunen.

4. Kan man få ersättning för egna djupborrade brunnar, avfallslösningar?

Om det finns tillstånd för anläggningen och den inte är äldre än 10 år. Så kan man få ersättning. Underlag för detta har ej hittats hos Miljöförvaltningen. Avdrag görs enligt schablon.

5. Kommunens dokument för V/A Taxa. Kan vi utgå från anläggningsavgifterna på sid 5? Tillkommer något utöver dem?

Rådande taxa vid gällande tid vid anläggning, när förbindelsepunkt upprättats och förmedlats.

6. Kan vi utöka antalet tomter inom byalaget? .D.v.s. sälja tomt/tomter för att få in pengar till anläggningsavgifterna?

Nej, det finns inte utrymme inom planändringsförfarandet att lägga till ytterligare tomter. Att göra detta skulle kräva en helt ny detaljplan, vilket är en betydligt större process än att ändra i den gällande planen.

7. Tidsplan för ändrad planbeskrivning? Bra att veta hur man kan bygga och planera för våtutrymmen innan vatten-och avloppsledningar ska dras in till fastigheten.

Vi har ett möte med Länsstyrelsen den 29 oktober, där vi kommer informera om att kommunen avser påbörja planändringsarbetet och kan få med oss eventuella knäckfrågor etc. från Länsstyrelsen. Vi kommer sedan ta fram ett förslag till planändringar som vi avser diskutera med er i området för att hitta bästa möjliga lösningar.

Planprocessen följer plan- och bygglagen. Planändringen kommer därför att samrådas med alla berörda samt med Länsstyrelsen, Lantmäteriet och vid behov andra myndigheter. Efter samrådet sammanställs alla inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse med kommunens bemötanden.

Ett justerat planförslag tas fram och ställs ut för granskning, inom samma krets som under samrådet. Under granskningen ges återigen möjlighet att inkomma med synpunkter.

Efter granskningen sammanställs alla inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande med kommunens bemötanden.

Ett förslag till antagandehandling tas fram och antas av Gullspångs kommunfullmäktige. Efter det följer tre veckors överklagande- samt överprövandetid innan planen vinner laga kraft.

Anledning till att vi väntat med planarbetet är för att antagandet av planändringen kräver att kommunen kommit en bit med VA-frågan, eftersom planändringen är avhängd kommunal va-lösning.

Om planprocessen rullar på utan större hinder eller motsättningar så bör det ta ca 8-10 månader att få planen till antagande från det att planändringsarbetet påbörjas.

Frågor från styrelsen för Haddåns vägsamfällighet

1. Var kommer det att grävas? Utmed väg? (Vägen är idag i dåligt skick)

En översiktlig sträckning har beslutats, se bild från brevutskick och på hemsidan. Samråd kommer ske med vägföreningen innan beslut fattas om placering i vägen.

2. Har kommunen dokument om vad som finns angående förrättningen av vägen?

Anton undersöker.

3. Kan man lägga ledning över gårdet efter kyrkan, för att undvika att skada vägen?

Se bild med översiktlig placering av ledningen. Samråd kommer ske med vägföreningen och markägare angående placering av ledningarna.

Några frågor som man borde ta upp med kommunen.

1. Vi borde få byvägen, stora svängen och lilla svängen uppritat med förslag på vart ledningarna är tänkta att dras.

Detaljprojektering kommer redovisas i oktober månad i samband med öppet hus.

2. Vi borde få en preliminär tidplan och inte bara en start datum, där varje väg finns med.

Produktionsplanering sker så fort vi har en färdigställd förrättning, inte innan dess. Alla berörda ska få chans att tycka till om ledningarnas placering innan vi skickar in ärendet till Lantmäteriet.

3. Kommunen låste låna ut pengar till stugägarna , med en avbetalningsplan.

Se svar på fråga 3 ovan.

4. Hur blir det med möjligheten att bygga större, när får vi ett förslag på det ?

Se svar ovan på frågor angående planändringen.

